

Wohnen im ehem. Stadtkrankenhaus

Im März 2003 wurde das 1883 erbaute denkmalgeschützte ehemalige Stadtkrankenhaus nach umfangreicher Sanierung und Umbau eröffnet.

In dem Haus stehen 12 Mieteinheiten mit folgender Ausstattung zur Verfügung:

Allgemeine Angaben

- Treppenhaus mit Personenaufzug (Keller bis Dachgeschoss)
- Treppenhausbelag Eichestufen/ Parkett
- Automatik Eingangstür
- 1 Wäsche - Trockenraum
- Trockner gegen Entgelt nutzbar
- Keller mit separatem Ausgang
- Wärmeversorgung Fernwärme
- Warmwasserversorgung zentral
- Fenster Holz, Isolierglasfenster; Brüstungshöhe ca. 70 – 100 cm DG sowie 80 cm EG und OG

Wohneinheiten

- zu jeder Mieteinheit gehört im Keller ein Abstellraum
- jede Mieteinheit hat einen Balkon
- Wohneinheit 10 und 11 neben dem Balkon zusätzlich mit Dachterrasse
- jede Mieteinheit mit Einbauküche
- eine innenliegende Badzelle
- barrierefreie Ausgänge auf Balkon, Terrasse und an allen Türen (keine Schwellen)
- Telefonanschluß im Flur und allen Zimmern vorbereitet
- Anbindung an Notrufsystem für häusliche Hilfe bzw. Pflege nach Wunsch
- Kabelfernsehanschluß vorbereitet, TV Anschluß in allen Zimmern vorhanden
- elektrischer Haustüröffner mit Gegensprechanlage im Flur

Wand und Fußbodenbeläge, Türen

- Wände Raufasertapete weiß gestrichen
- Decken weiß gestrichen
- Küche mit Fliesenspiegel und Fußbodenfliesen
- Badzelle raumhoch gefliest und rutschfesten Fußbodenfliesen
- Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Zimmer mit Parkett
- Türen Ahorn furniert, Wohnzimmer und Küchentür mit Glasausschnitt, (Türgröße 2,10 x 1,00 m)

Badzelle Ausstattung

- Waschtisch mit Spiegel ca. 1,30 x 90 cm, große Ablage und Spiegelleuchte, optional Montage von Stützklappgriffen möglich
- Waschmaschinenanschluss
- Dusche ca. 1,10 x 1,10 m auf Fußbodenebene mit Bodeneinlauf, Duschatrennung Sicherheitsglas mit Haltestange und Duschvorhang neutral weis, umlaufender Duschhandlauf, optional ist die Aufnahme eines Duscheinhängesitzes möglich
- WC –Tiefspüler mit Haltegriff rechts/links an Wand, optional Anbau Stützklappgriff rechts/links möglich
- Handtuchtrockner
- Feuchtraumgeführte Lüftung
- Revisionsklappe für Medienanschlüsse immer badseitig
- Deckenleuchte
- optional Zugschalter für Notrufsystem aktivierbar

Küchenausstattung

- Küchenzeile mit Einbeckenspüle und Ablage, Herd mit 4er Kochfeld und Umluft-Backofen, Umluftabzugshaube, Kühl- Gefrierkombination, optional Geschirrspülerunterbau durch Mieter möglich

Außenanlagen

- kleine Gemeinschaftsgrünflächen, Parkanlage Bereich Lausicker Straße 7 kann als Ruhezone mitgenutzt werden
- 4 Stellplätze PKW auf Mietbasis

Wohnungsgröße

WE	Flur	Küche	Bad	Wohnzi.	Schlafzi.	Zimmer
1 EG	10,91	5,14	5,5	21,48	12,92	9,04
2 EG	7,15	5,84	5,5	23,32	14,26	
3 EG	11,41	5,40	5,5	23,24	14,64	9,10
4 EG	8,19	4,94	5,5	20,69	13,14	
5 OG	10,75	9,13	5,5	28,51	12,89	
6 OG	7,04	6,19	5,5	23,19	14,57	
7 OG	11,34	6,12	5,5	23,06	14,77	9,69
8 OG	8,04	5,14	5,5	23,17	13,36	9,28
9 DG	4,71	7,47	5,5	29,26	13,17	
10 DG	4,71	5,87	5,5	24,49	15,14	
11 DG	9,39	10,03	5,5	24,68	20,47	
12 DG	8,74	5,35	5,5	23,65	12,38	10,98

Alle Ausstattungsmerkmale, Flächen und Maßangaben sind unverbindlich und Abweichungen je nach WE sind möglich. Flächen unterhalb von 2 Meter im DG sind mit der Hälfte der Fläche berechnet.